

Datum: 18.03.2024

ODDAJA GARAŽE NA NASLOVU AŠKERČEVA 16, ŠOŠTANJ od 1.4.2024

Predmet ponudbe:

Termoelektrarna Šoštanj d.o.o. oddaja v najem garažo z uporabo dvorišča za namen dovoza vozil na naslovu Aškerčeva 16, Šoštanj v izmeri 27,85 m² (parc. št. 1166, k.o. Šoštanj; ID znak: 959-262-1).

Garaža bo oddana v najem po načelu videno – najeto.

Garaža se oddaja v najem za določen čas, za obdobje enega leta. Najemodajalec in najemnik lahko pisno odstopita od najemne pogodbe brez navedbe razloga. Odpovedni rok znaša tri (3) mesece. Za datum odstopa od pogodbe se šteje datum prejema pisne odpovedi od pogodbe.

Ponudbena cena:

Cena najema znaša 45,00 EUR/mesec brez DDV. DDV se obračuna po trenutno veljavni zakonodaji. Cena najema zajema tudi uporabo dvorišča za namen dovoza vozil.

Najemnik bo najemnino plačeval v roku 8 dni od datuma izstavitve računa za pretekli mesec. V primeru zamude plačila je najemnik dolžan plačati zakonsko določene zamudne obresti.

Obveznosti najemodajalca in najemnika:

Najemodajalec ni dolžan in ne bo v času trajanja najema garaže opravljal nobenih vzdrževalnih, investicijskih ali kakršnih koli drugih del v nepremičnini, ki se oddaja v najem.

Najemnik mora nepremičnino uporabljati v skladu z njenim namenom (garažiranje vozil) in s skrbnostjo dobrega gospodarja. Nepremičnine ne sme dajati drugim v uporabo ali podnajem, prav tako ne sme nepremičnine uporabljati za druge namene ali v njih izvajati drugih dejavnosti.

Najemnik mora najemodajalcu oz. njegovemu predstavniku omogočiti vstop v prostore, ki so predmet najema. Najemnik mora vsako okvaro na nepremičnini, ki jo opazi ali povzroči sam, takoj sporočiti najemodajalcu. Najemnik mora poravnati vso škodo, ki jo je povzročil v prostorih, ki so predmet tega najema.

Kontaktna oseba in ogled nepremičnine:

Kontaktna oseba za vse podrobnejše informacije v zvezi z oddajo garaže v najem je:

- ga. Pavlica Šibanc Kodrun (e-mail: pavlica.sibanc-kodrun@te-sostanj.si; tel. št.: 03/ 899 3633).

Termoelektrarna Šoštanj d.o.o.